



CITTÀ DI ALTAMURA

Città metropolitana di Bari

OGGETTO: VERBALE DI GARA - PROCEDURA NEGOZIATA INDIVIDUAZIONE OPERATORE ECONOMICO
CON IL QUALE SOTTOSCRIVERE ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI
COMUNALI RELATIVAMENTE ALLE OPERE DI EDILIZIA. CIG: 8526259B80.

-----oooOooo-----

L’anno **DUEMILAVENTI**, il giorno 14 del mese di **DICEMBRE** alle ore 9:10, presso la sede municipale del Palazzo di Città del Comune di Altamura, si è riunito, in seduta pubblica il seggio di gara della procedura negoziata in oggetto nelle persone di:

arch. Caterina Natale	RUP	<i>Presidente</i>
Dott. Alessandro Carella	Istruttore Direttivo	<i>Testimone</i>
Dott. Giuseppe Livrieri	Funzionario Amministrativo	<i>Testimone</i>

Il Presidente incarica il dott. Giuseppe Livrieri della verbalizzazione della seduta.

È, inoltre, presente il sig. Giovanni Santamaria, in qualità di uditore.

Il Presidente informa che:

- In data 26/11/2020 sono state invitate a presentare offerta telematica per la gara in oggetto, tramite la piattaforma Empulia, le seguenti 15 imprese sorteggiate dal VI Settore Lavori Pubblici tra gli iscritti all’elenco degli operatori di fiducia dell’Ente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	LOCALITÀ
EDILIZIATESORO SRL	IT07039230722	ALTAMURA
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	IT03533141200	BOLOGNA
GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	IT02768120731	TARANTO
LACOGEIT S.R.L.	IT08126680720	BISCEGLIE
ROSSI RESTAURI S. R. L.	IT07039900720	TURI
TRAETTA SALVATORE	IT00449860725	ALTAMURA

SP *A* *cu*



CITTÀ DI ALTAMURA

Città metropolitana di Bari

EDILCOSTRUZIONI SRL	IT3051540759	SANTA CESAREA TERME
EDILBAT S.R.L.	IT06559050726	TRANI
EDIL TOGEN DI GENTILE PIETRO S.R.L.	IT06305750728	BISCEGLIE
EDIL CALIA SRL	IT06912430722	ALTAMURA
ECOVERDE S.R.L.	IT01404740753	LECCE
D'ERCHIA RESTAURI SRL	IT02842990737	TARANTO
COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.	IT08252410728	GRAVINA IN PUGLIA
COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	IT05303650724	BARI - S. SPIRITO
CARAMELLA	IT07475160722	ALTAMURA

- nel termine stabilito dalla lettera di invito (ore 18:00 del 10/12/2020) sono state registrate sul portale Empulia le seguenti offerte:

	RAGIONE SOCIALE	PROTOCOLLO	STATO	DATA INVIO
1	EDIL CALIA SRL	PI326499-20	INVIATO	07/12/2020 11:50
2	D'ERCHIA RESTAURI SRL	PI327612-20	INVIATO	09/12/2020 10:06
3	TRAETTA SALVATORE	PI329274-20	INVIATO	09/12/2020 15:18
4	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	PI329343-20	INVIATO	09/12/2020 16:42
5	COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.	PI329423-20	INVIATO	09/12/2020 18:59
6	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	PI329688-20	INVIATO	10/12/2020 11:54
7	ECOVERDE S.R.L.	PI329828-20	INVIATO	10/12/2020 12:42
8	LACOGIET S.R.L.	PI329987-20	INVIATO	10/12/2020 12:58
9	ROSSI RESTAURI S. R. L.	PI331070-20	INVIATO	10/12/2020 16:19

Il Presidente, dà pertanto avvio alle operazioni di gara, procedendo all'esame della documentazione amministrativa al fine della verifica, sulla base delle dichiarazioni e documentazione prodotta, del

Handwritten signature



CITTÀ DI ALTAMURA

Città metropolitana di Bari

possesto dei requisiti per la partecipazione alla gara e del rispetto delle norme stabilite dalla lettera di invito.

La valutazione ha gli esiti seguenti:

	RAGIONE SOCIALE	ESITO
1	EDIL CALIA SRL	AMMESSA
2	D'ERCHIA RESTAURI SRL	AMMESSA
3	TRAETTA SALVATORE	AMMESSA
4	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	AMMESSA
5	COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.	AMMESSA
6	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	AMMESSA
7	ECOVERDE S.R.L.	AMMESSA
8	LACOGIIT S.R.L.	AMMESSA
9	ROSSI RESTAURI S. R. L.	AMMESSA

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche, rendendo noti i ribassi formulati dagli operatori economici, come riportato nella tabella seguente:

	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %
1	EDIL CALIA SRL	5,53
2	D'ERCHIA RESTAURI SRL	30,128
3	TRAETTA SALVATORE	31,170
4	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	32,712
5	COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.	32,274
6	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	32,364
7	ECOVERDE S.R.L.	28,770
8	LACOGIIT S.R.L.	24,000

Handwritten signature and initials



CITTÀ DI ALTAMURA

Città metropolitana di Bari

9	ROSSI RESTAURI S. R. L.	25,810
---	-------------------------	--------

Il seggio di gara procede a formulare la graduatoria, in ordine decrescente di ribasso come sotto riportata:

	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %
1	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	32,712
2	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	32,364
3	COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.	32,274
4	TRAETTA SALVATORE	31,170
5	D'ERCHIA RESTAURI SRL	30,128
6	ECOVERDE S.R.L.	28,770
7	ROSSI RESTAURI S. R. L.	25,810
8	LACOGUIT S.R.L.	24,000
9	EDIL CALIA SRL	5,53

e a calcolare, tramite l'apposita funzionalità della piattaforma Empulia e con successiva verifica con strumenti SW a disposizione del seggio di gara, la soglia di anomalia, ricordando che essendo pervenute meno di 10 offerte e non applicandosi alla presente procedura la disciplina dell'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito con L. 140/2020, non si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale.

La soglia di anomalia risulta essere pari al 35,0592%

Al termine delle suddette operazioni il Presidente individua nell'operatore economico FENIX CONSORZIO STABILE SCARL che ha formulato il massimo ribasso percentuale del 32,712% (che risulta essere inferiore alla soglia di anomalia) da applicarsi ai prezzi posti a base di gara, il destinatario della proposta di aggiudicazione, fatte salve le verifiche di legge.

EU / CU



CITTÀ DI ALTAMURA

Città metropolitana di Bari

Le operazioni si chiudono alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

arch. Caterina Natale – Presidente (RUP)



dott. Alessandro Carella – Testimone



dott. Giuseppe Livrieri – Testimone con funzioni di verbalizzazione


